УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора по
капитальному строительству
государственного предприятия
«Минсккоммунтеплосеть»

_____И.Г.Коломиец

«12» 10 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение обследовательских работ по объекту
«Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по ул. Лещинского, 41, 43, 45, 47; тепловых сетей между секциями жилого дома по ул. Лещинского, 41, жилого дома по ул. Лещинского, 43, жилого дома по ул. Лещинского, 45 и жилого дома по ул. Лещинского, 47 в г.Минске»
(в части границ реконструируемых тепловых сетей в жилых домах по ул.Лещинского, 41, 43, 45, 47 и тепловых камер)

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований	Примечания
1. Основание для выполнения обмерно-обследовательских работ	Необходимость выявления состояния строительных конструкций и условий возможности дальнейшей их эксплуатации в связи с предстоящей прокладкой тепловых сетей в техподпольях жилых домов по ул.Лещинского, 41, 43, 45, 47 и реконструкцией/демонтажем тепловых камер: ТК-25/530 и ТК-27/530.	
2. Характеристика здания	2.1. Многоэтажное (свыше 9 этажей); 2.2. Высота этажа до 3,0 м; 2.3. Объем секции до 500 м^3; 2.4. Количество секций – 7 шт.; 2.5. Тепловые камеры: -ТК-25/530-3,82х2,66х2,2; -ТК-27/530-4,37х3,65х2,2.	Планы зданий прилагаются
3. Особые условия выполнения работ	Обследование производится в условиях действующих жилых домов	Заказчик обеспечивает возможность обследования труднодоступных элементов конструкций, обеспечивая требования по технике безопасности при производстве работ по обследованию
4. Требования к объему обмерных работ	4.1. Выполнить обмерные работы следующих строительных конструкций: □ фундаменты;	Данные предоставляются Заказчиком.

	□ опоры под трубопроводы; □ перекрытия; □ стены; □ полы; □ приямки; □ тепловые камеры: - ТК-25/530-3,82х2,66х2,2; - ТК-27/530-4,37х3,65х2,2. 2. Состав работ: □ изучение технической (в т.ч. исполнительной) документации и документации по эксплуатации объекта обследования; □ в объеме, необходимом для выполнения визуального обследования, составления паспортов зданий и сооружений с выпуском общих схем, планов и разрезов	Выполняются в объеме подвалов жилых домов по ул.Лещинского, 41, 43, 45, 47
5. Требования к объему обследовательских работ	5.1. Выполнить общее инженерное обследование строительных конструкций техподполья зданий жилых домов: □ фундаменты; □ опоры под трубопроводы; □ перекрытия; □ стены и перегородки; □ полы и приямки; □ колонны, столбы, стойки, фермы 5.2. Состав работ: □ предварительный осмотр; □ определение участков шурфования и элементов вскрытия, зондирования конструкций (при необходимости); □ шурфовка, вскрытие, зондирование конструкций (при необходимости); □ выявление причин возникновения дефектов (повреждений).	Выполняется в объеме подвалов жилых домов по ул.Лещинского, 41, 43, 45, 47
6. Требования к техническому отчету	6.1. Осмотр и фотографирование конструкций. 6.2. Составление дефектных ведомостей по результатам и простейших измерений. 6.3. Графическое оформление материалов с указанием обнаруженных дефектов и повреждений. 6.4. Составление заключения по результатам общего обследования с анализом результатов обследования и заключения о состоянии строительных конструкций с разработкой технических решений по ремонту или усилению несущих элементов, с выводами и рекомендациями	
7. Наличие неблагоприятных факторов при проведении работ	Переносные источники света	
8. Перечень предоставляемой	Планы технических подполий	

технической документации		
9. Требования к обмерно-обследовательским работам	Качество обмерно-обследовательских работ должно соответствовать нормативным требованиям СН 1.04.01-2020 «Техническое состояние зданий и сооружений», СП 1.04.02-2022 «Общие положения по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений».	
10. Количество экземпляров технического заключения по результатам выполнения работ, необходимые Заказчику	3 (три) на бумажном носителе и 1 (один) в электронном виде в формате, не позволяющем редактировать.	
11. Заказчик	Государственное предприятие «Минсккоммунтеплосеть»	
12. Проектировщик	По результатам процедур закупок	
13. Исполнитель	По результатам процедур закупок	
14. Срок выполнения задания	В соответствии с заключенным договором	
15. Контакты	Заместитель начальника РТС-5 Ероховец Андрей Евгеньевич +375 (29) 629 16 60	

Приложение: планы технических подполий жилых домов на 9 л. в 1 экз.

Составил:
Заместитель начальника ОСПР Н.С.Ромакина

Проверил:
Начальник ОСПР Е.К.Воронович

От Проектной организации – исполнителя:

_____
(Ф.И.О. представителя проектной организации)

_____
(подпись)
«____» _____ 20___ г.